

Gajes del oficio.

Gabriel y yo tuvimos una reunión el viernes a la tarde con un señor a quien supuestamente le habíamos comprado un lote en una esquina que nos gustaba, para arreglar algunos pequeños temas de organización de la firma.

Apenas nos reunimos, el amigo nos cuenta que después de pensar la situación concluyó que la operación le resultaba más difícil de lo que él pensaba, por el valor afectivo que la misma tenía y que necesitaba unos días más para pensarlo y que desistía de la venta.

Obviamente Gabi y yo ya habíamos armado un grupo inversor, convocado a arquitectos a proyectar y habíamos descartado cosas interesantes por esto. Pero no se lo dijimos.

Por el contrario le manifestamos nuestra total comprensión de la situación y le dijimos que se tome su tiempo para decidir y en su momento veríamos que hacemos.

Va de suyo que ese no era nuestro verdadero sentimiento, ya que lo único que queríamos era matarlo de diferentes modos, pero, al ser el asesinato ilegal en nuestro país y, al considerar que descargarnos con el señor que ya de todos modos había tomado una decisión era una pérdida de tiempo, a otra cosa.

Esta situación es bastante más común de lo que parece, dado que siempre a último momento las operaciones inmobiliarias entran en un punto de vacilación en la que todo es puesto en duda.

La experiencia nos dice que cuando alguien invoca una situación afectiva en una venta, en la mayoría de los casos termina poniendo un precio mayor a la que vende con lo que con eso calma su conciencia.

Como ya anduvimos por ahí y tuvimos de eso, preferimos retirarnos de la mesa hasta que se nos aclare lo que pasa y ahí evaluar el nuevo escenario. Y, por el otro lado, ponernos a pensar en nuevos terrenos.

No sé si es cierto que un nuevo amor reemplaza al viejo amor, pero si sabemos que un nuevo lote reemplaza al viejo lote no comprado. A buscar se ha dicho. Y ya

que estamos en este contexto de idas y vueltas, les pedimos que nos ayuden sugiriéndonos zonas y productos para ver si nos resultan inspiradores.

Por ahora venimos rumbeando hacia SanTelmo/Barracas pero sin nada concreto.

También agradeceremos comentarios tipo: "no se hagan problema, estas cosas pasan, ya vendrán otros lotes, etc.".

Que tengamos una linda semana.